

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20___ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта теплоснабжения по адресу:
Тульская область, г.Тула, Центральный район,
ул.М.Тореза, д.2

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ) Ведомость координат устанавливаемой красной линии

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок объекта теплоснабжения, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.М.Тореза, д.2.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:050208 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок объекта теплоснабжения, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.М.Тореза, д.2, в планировочной структуре расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 3.1.1.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	19	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

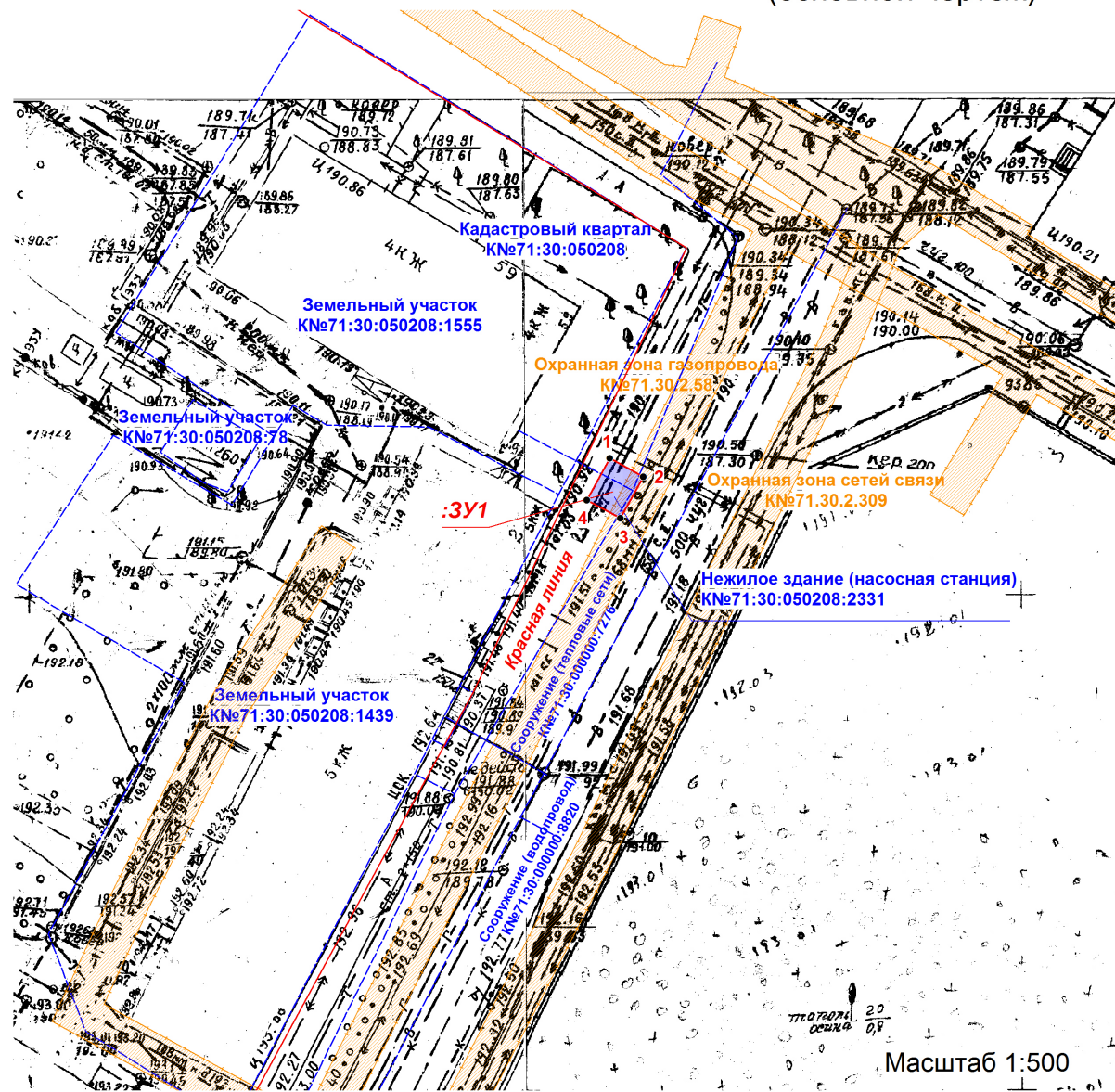
Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения здания насосной станции, земель общего пользования.

Кадастровый инженер

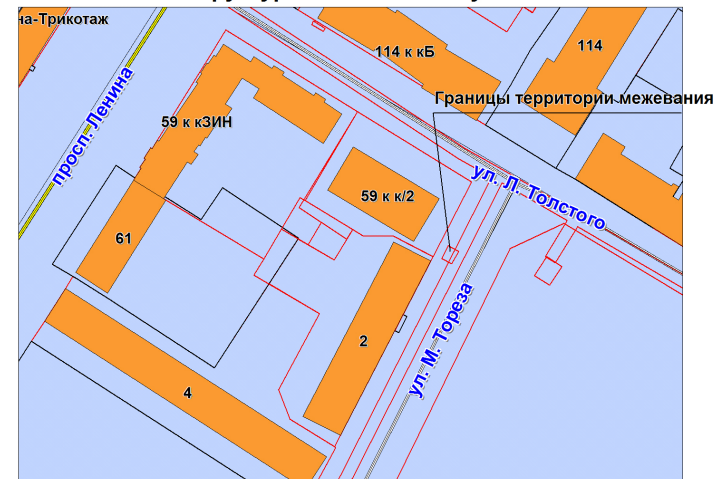


В.В.Зайвий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.М.Тореза, д.2** **(основной чертеж)**



**Местоположение территории межевания
в структуре населенного пункта**



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка, красная линия (устанавливаемая)
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

*Общество с ограниченной ответственностью
 "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"*

Директор _____ В.В.Зайвый " " _____ 2020 г.

Кад. инженер _____ С.В.Камышина " " _____ 2020 г.

Ведомость вычисления координат и площади образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 19 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	742 937,01	261 946,73
2	742 935,15	261 950,13
3	742 930,95	261 947,83
4	742 932,80	261 944,44

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	742 937,01	261 946,73
2	742 935,15	261 950,13
3	742 930,95	261 947,83
4	742 932,80	261 944,44

Ведомость координат устанавливаемой красной линии

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1(новая)	742 937,01	261 946,73
2(новая)	742 935,15	261 950,13
3(новая)	742 930,95	261 947,83
4(новая)	742 932,80	261 944,44

Итого
прошнуровано и скреплено печатью
_____ листов
Исполнитель: _____
«04» _____ 2020 г.

